



# JA住宅ローンとくとくプラン

住宅資金のお借入・お借換をご検討のみなさまへ！

◇ご利用いただく金利に年0.10%上乗せで三大疾病(がん・心筋梗塞・脳卒中)保障も付帯できます。

## 当初適用金利

変動金利

年 **0.625%**

店頭金利 年2.475%から  
最大 年1.850%軽減

10年固定

年 **0.980%**

店頭金利 年3.180%から  
最大 年2.200%軽減

5年固定

年 **0.980%**

店頭金利 年2.950%から  
最大年1.900%軽減  
または10年固定金利の  
どちらか低い方

3年固定

年 **0.980%**

店頭金利 年2.80%から  
最大年1.800%軽減  
または10年固定金利の  
どちらか低い方

## 平成30年11月1日現在店頭金利適用

※当初固定金利適用期間終了後、または変動金利から固定金利を選択した場合は、その時点の店頭金利から最大年1.500%軽減いたします。

とくとくプラン（固定変動選択型）

固定期間終了後は変動金利型となります。ただし「固定金利および軽減金利に関する特約書」の提出により再度、各固定期間の再選択ができます。

※金利情勢に大きな変動があった場合、内容を変更する場合がございます。

※変動金利については実行時の金利対応となります。

※固定金利型はお申込み時・実行時のいずれか低い方の金利対応となります。

※融資残存期間を超える固定期間の選択はできません。

各種ローンも取り扱っております。詳しくは各支店窓口までお問い合わせ下さい。



●対象

お申込みから6ヶ月以内にお借入実行の方に限ります。

●金利

金利は平成30年11月1日現在の店頭金利で金利動向により変更することがあります。

●軽減金利

最軽減金利は、最大軽減幅を適用した金利で、お取引内容、当JA所定の審査基準により異なります。

●お使いみち

住宅新築・購入、増改築、マンション購入、他金融機関の借換資金

●ご融資金額

5,000万円以内(所要金額の範囲内)

●ご融資期間

最長35年

●ご返済方法

元利均等毎月返済(ご融資金額の40%までボーナス返済可能)

●担保

ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定していただきます。  
また、担保物件には火災共済(保険)にご加入いただきます。

●保証

JA所定の保証機関をご利用頂きます。

●保証料

一括前払いと分割払いがあります。

(参考)金額1,000万円を35年でご返済の場合186,154円～331,234円

●団体信用生命共済

団体信用生命共済にご加入いただきます。(掛金は当JAが負担いたします)

・三大疾病保障特約・長期継続入院特約・9大疾病補償特約いずれかにご加入する場合は適用金利に全期間、各々年0.10%・0.05%・0.30%上乘せとなります。

\* ローンのご利用は当JAの資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

\* ご利用期間中に繰上げ返済を行う場合にはJA所定の手数料がかかります。

\* 固定期間中にご返済の滞りなどが発生した場合、固定期間の再選択や軽減をご利用いただけなくなる事があります。

\* 本ローンは当JAの住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。

軽減項目	軽減する金利
本人の農産物販売代金の振込または本人の全額給与振込を指定される方	2.00%
当組合ローンをご利用の方	1.50%
本人の一部給与振込(毎月の返済額以上)を指定される方	1.00%
公共料金の口座振替2種類以上	1.00%
JAカードご契約またはお申込みの方	1.00%
ご家族の年金振込指定される方	0.70%
エコ住宅・太陽光発電・オール電化のいずれかを建設・設置される方	0.50%
ネットバンクをお申込みの方	0.50%
一般対応型(自己資金20%マンションは25%以上)	0.20%

※但し、各選択した金利の最大軽減金利幅まで

お問い合わせ・お申込みは



本店	043-203-0160	更科支店	043-239-0035
犢橋支店	043-259-2050	白井支店	043-228-0202
幕張支店	043-273-7614	中央支店	043-232-0821
生浜支店	043-265-7100	千城支店	043-268-5556
椎名支店	043-292-0518	土気支店	043-294-1191
誉田支店	043-291-0131	習志野支店	047-454-0191
佐倉中央支店	043-486-3331	八街支店	043-443-1811
佐倉西支店	043-487-3007	四街道支店	043-422-2200

「JAとのお取引がこれから」というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用には、組合員加入が必要になります。)